



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

prot. n. 672

del 25/05/12

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data.....

Rep. Gen.le N. 672

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 71 DEL 18-06-2012

Oggetto: Lavori di m.s. del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, intonaci esterni, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore. Importo complessivo €. 800.000,00=
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

[Signature]

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.78 del 23.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 800.000,00 di cui €. 607.054,22 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 2987550C3D;

VISTO il verbale di gara del 14/02/2012 ed il verbale di riapertura gara del 06.03.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 15.03.2012 al 21.03.2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta REECOOP s.r.l. con sede in Via Mazzini, 31 - 98070 Torrenova (ME) con il ribasso del 39,8600%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta REECOOP s.r.l. con sede in Via Mazzini, 31 - 98070 Torrenova (ME) con il ribasso del 39,8600% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 800.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 370.013,21 + IVA, al netto del ribasso;

PROVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dot. Antonino Calabrò

CAPOFILA 12/05/12 U.O. INGENIERI E PERITI

VISTO, PRESUNTO

MESSINA, 15/5/12 U.FUNZIONARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

ot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, restauro prospetti, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore, presso il Liceo Scientifico "Archimede" di Messina.

Ditta: RECOOP s.r.l.

Contratto:

gara del 4/2/2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	607.054,22
di cui € 12.221,08 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€	60.705,42
Incentivi	1,9%	€	11.534,03
Assicurazioni e spese strumentali	3%	€	18.211,63
Collaudi		€	5.000,00
Pubblicità		€	15.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	25.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	2.000,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	15.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	40.494,70
	sommano	€	192.945,78
	Importo totale dei lavori	€	800.000,00

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

importo lavori a base d'asta:		€	607.054,22
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	607.054,22
di cui € 12.221,08 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 39,8600%		
	sui lavori a b.asta	€	237.100,49
	sui lavori suppletivi	€	-
	totale ribasso	€	237.100,49
	Restano i lavori al netto:	€	369.953,73
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€	369.953,73
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	607.054,22
Assicurazioni e spese strumentali	2%	€	607.054,22
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	10%	€	237.100,49
Collaudi		€	5.000,00
Pubblicità gara		€	10.000,00
Impianto fotovoltaico ed opere di efficientamento energetico		€	260.000,00
Redazione progetto antincendio		€	10.000,00
Opere complementari per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	40.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 5%		€	20.058,68
	sommano	€	430.046,27
	Importo totale dei lavori	€	800.000,00

Messina lì

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O.

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

not. n.

data

Oggetto: Lavori di m.s. del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, intonaci esterni, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore.

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 2987550C3D

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina ;

3.1) Descrizione: Lavori di m.s. del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, intonaci esterni, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore.

– **Cat. OG2 cl. 2-Importo a base d'asta € 607.054,22 compresi € 12.221,08 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 13/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,00 del 14/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano –

Testimone: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.7, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 2) RECOOP s.r.l.
- 3) OPERA Appalti s.r.l.
- 4) 2G Costruzioni s.r.l.
- 5) A.T.I. – A.B.M. Costruzioni s.r.l. – SAPI s.r.l.
- 6) A.T.I. – GAEMA Costruzioni s.r.l. – CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 7) MONDELLO Costruzioni

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'instestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.7:

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la A.T.I. – GAEMA Costruzioni s.r.l. – CANNIZZO Costruzioni s.r.l. con sede in Via c/da S. Pancrazio s.n. – 98064 Librizzi (ME) Partita IVA 02995900830 n° tel./Fax 0941/32271 - che ha presentato il ribasso del 45,9999%.

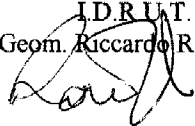
Il Presidente, sospende la seduta alle ore 13,15, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta A.T.I. – GAEMA Costruzioni s.r.l. – CANNIZZO Costruzioni s.r.l. con

sede in Via c/da S. Pancrazio s.n. – 98064 Librizzi (ME) , risultata prima nella predetta graduatoria

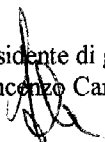
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li, 14/02/2012

Il Verbalizzante
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano



Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



Il Testimone
I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso
1	3	OPERA Appalti s.r.l.	33,4853
2	5	A.T.I. - A.B.M. Costruzioni s.r.l. - SAPI s.r.l.	34,8760
3	4	2G Costruzioni s.r.l.	37,3660
4	7	MONDELLO Costruzioni	38,4500
5	1	EDILSERVICE Soc. Coop.	38,4963
6	2	RECOOP s.r.l.	39,8600
7	6	A.T.I. - GAEMA Costruzioni s.r.l. - CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	45,9999






PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR
ELENCO BUSTE GARE

DATA: 14 FEB. 2012

OGGETTO: 4° 2° U.O. M.S. IMPERMEABILIZ. L.S. "ARCHIMEDE"

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	9928	EDILSERVICE (3) 38,4963	13-02	13-02	8,18
2	9929	RECOOP (2) 39,8600	"	"	8,43
3	9930	OPERA APPALT (7) 33,4833	"	"	9,49
4	9936	2 G (5) 37,3660	"	"	10,01
5	9951	A.B.M. (6) 34,8760	"	"	11,05
6	9958	GAEMA (1) 45,9999	"	"	11,38
7	9909	MONDELLO (4) 38,4500	"	"	12,20
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di m.s. del Liceo Scientifico "Archimede" di Messina, con rifacimento impermeabilizzazione terrazze e revisione tetti, intonaci esterni, sostituzione parziale infissi esterni e interni, revisione wc, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane e realizzazione barriere antirumore.

Codice Identificativo Gara: 2987550C3D
Gara del 14/02/2012

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

L'anno duemiladodici, il giorno 6 del mese di Marzo alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 01/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso;

- che in data 14/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, risultando l'A.T.I. GAEMA Costr. - CANNIZZO Costr. la Ditta che ha presentato il maggior ribasso del 45,9999% ;
 - che in conseguenza dell'elevato ribasso il Presidente ha sospeso la gara per effettuare la verifica delle documentazioni presentate in sede di gara e della congruità del ribasso presentato;
 - che con successiva nota n. 376 del 14/02/2012 è stato richiesto parere all'U.O. Appalti e Contratti di questa Provincia Regionale in merito alla ammissibilità di partecipazione dell'A.T.I. summenzionata con avvalimento della Capogruppo da parte della Ditta Ricciardello Carmelo, rappresentata dal curatore Ricciardello Vittoria in assenza del titolare;
 - che con nota n. 195/Contr. del 21/02/2012 l'Ufficio Contratti ha dato parere negativo alla relativa ammissibilità dell'impresa ausiliaria Ricciardello Vittoria, in quanto i poteri conferiti dal Giudice al curatore, così come descritti nel certificato camerale "sono sostanzialmente riferibili ad operazioni volte a concludere attività avviate dallo scomparso titolare", e, quindi, non per nuovi appalti;
- premesse quanto sopra

IL PRESIDENTE DI GARA

procede:

- ad escludere dalla gara l'A.T.I. GAEMA Costruzioni s.r.l. - CANNIZZO COSTRUZIONI s.r.l. per l'insussistenza dei requisiti di partecipazione alla stessa;
- redige la nuova graduatoria provvisoria, come di seguito pubblicato all'allegato A, risultando la Ditta RECOOP s.r.l. l'impresa che ha presentato il maggior ribasso pari al 39,86%.

Poiché il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di recente presentati in analoghe gare di manutenzione edilizia, il Presidente ritiene congruo il ribasso presentato, ed aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto all'impresa 1^ classificata:

RECOOP s.r.l. con sede in Via Mazzini, 31 - 98070 Torrenova (ME) Tel/Fax. 0941/784630. P.I. 05205990822 - con il ribasso del 39,86%.

La Ditta 2^ classificata risulta essere:

EDILSERVICE soc.coop.r.l. con sede in Patti, Via V.Emanuele, con il ribasso del 38,4963%.

Dispone pertanto all'Ufficio la pubblicazione del presente verbale nei modi e termini di legge e la successiva notifica alle predette ditte 1^ e 2^ classificata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 06/03/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

I testimoni
I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

n° Busta	DITTE	Ribasso
3	OPERA Appalti s.r.l.	33,4853
5	A.T.I. - A.B.M. Costruzioni s.r.l. - SAPI s.r.l.	34,8760
4	2G Costruzioni s.r.l.	37,3660
7	MONDELLO Costruzioni	38,4500
1	EDILSERVICE Soc. Coop.	38,4963
2	RECOOP s.r.l.	39,8600

n° Busta	DITTE Escluse	Ribasso
6	A.T.I. - GAEMA Costruzioni s.r.l. - CANNIZZO Costruzioni s.r.l. Insussistenza requisiti di partecipazione	45,9999